

Aan: Alle kopers, huurders, gebruikers van Aalsmeerderweg 283-285
Van: Bestuur 'Stichting Bedrijvenpark achter Aalsmeerderweg 283-285'
Betreft: Circulaire
Plaats/datum: Aalsmeer, 31 mei 2023

Geachte koper, huurder en/of gebruiker van Aalsmeerderweg 283-285,

Graag informeren wij u over onderstaande zaken. Een vriendelijk verzoek om deze circulaire door te nemen en eventuele werknemers en/of leveranciers op de hoogte te stellen.

- **Gebruiksregels parkeren bestel- en vrachtauto's**
Begin april '23 heeft u een e-mail vanuit de Stichting ontvangen omtrent nieuwe gebruiksregels voor het parkeren van bestel- en vrachtauto's. In deze brief vindt u informatie omtrent nieuwe gebruiksregels zodat we de veiligheid op het terrein kunnen blijven waarborgen. Ook via deze circulaire willen we u er op attenderen en het vriendelijk verzoek aan u doen de brief door te nemen en de bijgevoegde vertalingen aan chauffeurs te overhandigen. De begeleidende brief en het document met alle vertalingen aan de chauffeurs zijn te vinden in de bijlage van de e-mail.
- **Aanhangsel 'Reclame' voor het Huishoudelijk Reglement**
Het bestaande Huishoudelijk Reglement voor het bedrijventerrein wordt uitgebreid met een aanhangsel. Het onderwerp 'reclame' wordt uitgebreid met een aantal punten. Het bestuur zal gaan handhaven op deze nieuw toegevoegde regels. Het Huishoudelijk Reglement en het aanhangsel zijn te vinden in bijlage 1 maar ook in de bijlage van de e-mail als apart document. Vriendelijk verzoek aan alle verhuurders uw huurder/gebruiker op de hoogte te stellen van de aanpassing aan het Huishoudelijk Reglement. U kunt het apart bijgevoegde pdf 'Huishoudelijk Reglement' in de mail hiervoor gebruiken.
- **Onkruid/afval**
 - Het zomerseizoen staat weer voor de deur. Daarom willen we een ieder er op attenderen dat de verzorging en het onkruidvrij houden van de eigen parkeerplaats en gevel onder de verantwoording valt van de gebruiker van het pand. De Stichting onderhoudt het stichting grond.
 - Aan alle kopers, huurders en gebruikers het vriendelijk doch dringende verzoek alert te blijven op onderstaand genoemde punten maar deze bovenal met elkaar te voorkomen:
 - rondzwerfend afval;
 - lege pallets op parkeerplaatsen;
 - gesloopte brievenbuskasten aan gevels;
 - langdurig geparkeerde voertuigen/aanhangers;
 - langdurig geplaatste en/of niet afgesloten vuilcontainers;
 - overlast van honden- én kattenuitwerpselen.

Wij willen u bij voorbaat danken voor uw medewerking. In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Bestuur 'Stichting Bedrijvenpark achter Aalsmeerderweg 283-285

Bijlage 1: Huishoudelijk Reglement

'Goede afspraken maakt goede vrienden en hiermee houden we het gezellig op het terrein'

1. **Vlaggen:** een vlaggenmast mag uitsluitend geplaatst worden na schriftelijk toestemming van het bestuur. In gezamenlijk overleg wordt de plaats bepaald (bevestiging aan het pand is niet toegestaan). Nationalistische, religieuze en politieke uitingen doormiddel van vlaggen en posters, ook achter ramen, zijn niet toegestaan.
2. **Reclameborden:** bij de units met een deurbreedte van 4m is de maat van het te plaatsen reclamebord bepaald op 1.30m x 3.35m. Kleur van het bord is Ral 7016 voor de rand en Ral 9001 voor het middenstuk. Bord ophangen conform tekening nr. 1. Voor de units met een deurbreedte van 3m is de maat van het reclamebord 1m x 2.40m, bord ophangen conform tekening nummer 2. Afwijkende kleuren en/of verlichting mogen uitsluitend gebruikt worden na schriftelijk toestemming van het bestuur. Tekeningen tevens op te vragen bij het bestuur.
3. **Buitenverlichting:** bij units met een deurbreedte van 4m dient de volgende lamp gemonteerd te worden: Philips BWC120 kleur zwart. Bij units met een deurbreedte van 3m is dit type BWC110 kleur zwart (ook van Philips). Ophangen conform tekening 1 of 2. De led variant van deze lampen is ook toegestaan. Afwijkende verlichtingsarmaturen mogen uitsluitend gebruikt worden na schriftelijk toestemming van het bestuur.
4. **Brievenbus:** indien een brievenbus is gewenst, deze plaatsen in de loopdeur. Ook is het toegestaan een RVS brievenbus aan de gevel te plaatsen.
5. **Straatmeubilair:** indien het wenselijk is om straatmeubilair te plaatsen, hierbij kunt u denken aan een anti-parkeerbeugel, anti-parkeerpaal, fietsenrekken, etc. is dit uitsluitend mogelijk na schriftelijk toestemming van het bestuur.
6. **Vuilcontainers:** op werkdagen tussen zonsopgang en zonsondergang mag de vuilcontainer buiten geplaatst worden, deze moet afsluitbaar zijn. Buiten zonsondergang en zonsopgang moet de container binnen geplaatst worden. Wij attenderen u er ook op dat dit een eis van de opstalverzekering is. Voor bouwcontainers geldt dat dit uitsluitend mogelijk is na schriftelijk toestemming van het bestuur. Deze aanvraag moet twee weken van tevoren worden ingediend bij het bestuur van de Stichting. Tevens moet de bouwcontainer afgesloten zijn met een dekzeil. Maximale duur van plaatsing vuilcontainer is één maand.
7. **Slagboom:** op dit moment wordt het terrein beveiligd door een slagboom. Openingstijden zijn van 05.45 uur tot 22.00 uur met de mogelijkheid tot 00.00 uur uit te rijden zonder telefonische aanvraag. Toegang buiten openingstijden van de slagboom is mogelijk doormiddel van een afstandsbediening (tegen een borg van €100,-) of via uw mobiele telefoon. Dit nummer moet in het slagboomsysteem geplaatst worden. Mobiele nummer vier weken van tevoren doorgeven aan het bestuur.
8. **Veiligheid:** veiligheidscamera's zijn toegestaan. Bij montage van buitencamera's raadpleeg de voorschriften van het CBP (Centraal Bureau Persoonsgegevens).
9. **Parkeerbeleid:** parkeren uitsluitend op eigen parkeerplaats. Het is niet toegestaan om voertuigen te parkeren op de rijbaan. Uitsluitend toegestaan om te laden en te lossen.
10. **Verkeersbeleid:** op het terrein geldt de Wegenverkeerswet. Met name willen we u erop attenderen dat hier een maximumsnelheid en een verplichte rijrichting geldt. Op het gehele terrein geldt een maximumsnelheid van 15 km/h. Daarnaast vragen we u om de aangegeven verplichte rijrichting aan te houden.
11. **Hondenbeleid:** elke gebruiker/bezoeker van dit terrein dient de hondenuitwerpselen zelf op te ruimen. Daarnaast dienen de honden te allen tijde aangelijnd te zijn op het terrein.
12. **Diversen:**
 1. het plaatsen van schotels en antennes aan het pand is niet toegestaan.
 2. op het terrein is er een AED beschikbaar. Deze is uitsluitend te gebruiken bij een geldig AED-certificaat.

Aanhangsel Huishoudelijk Reglement

Reclame

'Reclameborden: bij de units met een deurbreedte van 4m is de maat van het te plaatsen reclamebord bepaald op 1.30m x 3.35m. Kleur van het bord is Ral 7016 voor de rand en Ral 9001 voor het middenstuk. Bord ophangen conform tekening nr. 1. Voor de units met een deurbreedte van 3m is de maat van het reclamebord 1m x 2.40m, bord ophangen conform tekening nummer 2. Afwijkende kleuren en/of verlichting mogen uitsluitend gebruikt worden na schriftelijk toestemming van het bestuur. Tekeningen tevens op te vragen bij het bestuur.' – Huishoudelijk Reglement 2020.

Reclame borden boven overheaddeur:

Bestaande afmeting en positionering van reclameborden boven de overheaddeur blijft ongewijzigd, zie Huishoudelijk Reglement. (Er is geen verplichte kleurstelling voor het rand van het bord meer, echter zijn fluoriserende kleuren niet toegestaan). Panden waarbij geen beschikbare ruimte boven de overheaddeur is, betreffende borden aan te brengen, kunnen in overleg met het bestuur een andere plaats aangewezen krijgen. Dit betreft 285 H t/m L en 283 A/B.

Reclame en/of informatie op ruiten en/of ramen:

Reclame en/of andere allerhande informatie achter of op ruiten/ramen is toegestaan. Ook hiervoor geldt dat fluoriserende kleuren, neon verlichting/reclame niet zijn toegestaan. Het kozijn gedeelte tussen de ramen mag maximaal tot 10% mee bestikkerd worden. Minimale hoogte vanaf 1m boven vloerpeil.

Reclame op gevel/overheaddeur:

Reclame uitingen anders dan hieronder beschreven, omtrent parkeer geboden en verboden, zijn niet toegestaan.

Stickers/emblemen parkeer geboden/verboden op overheaddeuren, gevels of inloopdeuren

Parkeer geboden/verboden bordjes en/of stickers op overheaddeuren maximale afmeting:

- bord rond max. diameter van 40 cm
- bord vierkant max. 40x40 cm
- bord rechthoekig 60 cm (liggend)x40 cm. (staand)

Borden centreren op een overheaddeurpaneel. Maximale hoogte van bovenkant bord – tot 1 meter. Minimaal tot 40cm. Boven vloerpeil.